

Diversifier le peuplement des quartiers anciens de rénovation urbaine – Les cas de Mulhouse, Roubaix et Saint-Etienne

Yoan MIOT – Laboratoire TVES – EA4477 – Université Lille 1 – Sciences et Technologies

Résumé :

Cette contribution vise à analyser comment le peuplement des quartiers anciens inscrits dans le cadre de la Politique de la Ville, politique visant à réduire les inégalités territoriales, est abordé par les collectivités locales et l'Etat alors que les politiques publiques en quartiers anciens apparaissent comme des vecteurs de gentrification. A travers un corpus documentaire composé d'études urbaines, des conventions Ville-Etat, Il s'agit d'analyser la manière dont est traitée la question du peuplement et ce que révèle les attentes des politiques publiques en matière de publics cibles. Face à des objectifs avant tout labiles, nous montrerons :

- le poids de la spatialisation des problèmes sociaux dans la construction de la stratégie et dans le choix des outils ;
- la permanence des objectifs de gentrification ;
- les disjonctions existantes entre le peuplement idéalisé des politiques publiques et les dynamiques réelles qui s'y esquissent, tenant tant liées au contexte socio-économique qu'aux outils existants.

Trois cas formeront le cœur de cette contribution : Mulhouse, Roubaix et Saint-Etienne, trois villes de tradition industrielle aux prises avec une crise économique et sociale multiforme.