

LES POLITIQUES PUBLIQUES DE CONTRÔLE DES LOYERS EN EUROPE (1914-2014)

RENT REGULATION POLICIES IN EUROPE (1914-2014)

Lyon, 3 juin 2016 – Ens Lyon (site Descartes) Salle F 05



Face à la flambée des loyers, le gouvernement français a, dans le cadre de la loi ALUR, remis sur le devant de la scène l'encadrement des loyers. Ce type de mesure n'est ni une nouveauté (elle a été utilisée dans les périodes de guerre ou de crise économique) ni une spécificité française. D'autres pays européens ont adopté des politiques similaires dans des situations économiques et sociales tendues. L'objectif de cette journée est de mener un dialogue interdisciplinaire (économie, sciences politique, sociologie, histoire) entre chercheurs de différents pays (France, Angleterre, Pays-Bas) autour des questions posées par la genèse des politiques de contrôle des loyers et leurs effets.

In reaction to the continuing rise of housing rents, the French government has adopted specific policies (in particular the "loi ALUR" of August, 2015), which reintroduce rent regulation. This measure is not a novelty. It has been used several times in recent history, in particular in reaction to crises: situations of war or recession. It is not a French particularity either. Confronted with situations of social or economic crises, other European countries have used similar measures. The objective of this seminar is to engage researchers from different countries (France, Great-Britain, Netherlands), and from different academic backgrounds (economics, history, sociology, urban planning) in a debate concerning the emergence, the implementation and the effects of policies of rent regulation.

Accueil des participants (à partir de 9h)

Matin (9h30-12h30)

— Introduction générale —

- * Le contrôle des loyers, approche historique (L. Bonneval, F. Robert) discutante Charlotte Vorms
- * Private rental markets in Europe (Tony Crook, & Peter Kemp) discutante Claire Lévy-Vroelant

Après-midi (14 – 17h)

- * Regulation of private rented market in the Netherlands (Joris Hoekstra) discutant R. Verhage
- * The effects of rents control (F. Goffette-Nagot) discutant Vincent Renard

Comité d'organisation : Loïc Bonneval (Centre Max Weber), Florence Goffette-Nagot (Gate), François Robert (Triangle), Roelof Verhage (Triangle) **Contact** : francois.robert@ens-lyon.fr (accès libre dans la limite des places disponibles – inscription obligatoire)